

A large-scale construction site for an industrialized building. The structure is composed of grey concrete panels with rectangular window openings. A yellow crane is lifting a panel into place. Scaffolding and construction equipment are visible on the site.

La obra deja de ser una apuesta.

Paredes fabricadas en planta, con las instalaciones adentro. Precio de panel cerrado, capacidad industrial y obras entregadas — para desarrolladores, constructoras y arquitectos.

Toda obra tradicional arranca con dos incógnitas: cuánto y cuándo.

El presupuesto se estima, el plazo se promete, y los dos se corrigen sobre la marcha. En un desarrollo, ese desvío no es una molestia: **es el margen del proyecto.**

01 El costo depende de la obra.

Materiales que suben entre el presupuesto y la compra, mano de obra húmeda variable, ajustes que se descubren con la obra abierta.

02 El plazo depende del clima, del gremio y de la suerte.

Cada semana extra de obra es costo financiero, alquiler de obradores y capital inmovilizado.

03 La calidad depende de quién vino ese día.

El mismo plano ejecutado por dos cuadrillas da dos resultados distintos. La obra artesanal no repite.

La certeza no se promete. **Se especifica.**

Las paredes no se construyen. Se fabrican.

Macasa comercializa **Inbuild System**: paneles monocasco de 160 mm producidos en planta industrial —industria nacional, fabricados en Zárate, Buenos Aires— que llegan a obra **con las instalaciones eléctricas y sanitarias ya embebidas**.

- + Panel monocasco estructural de 160 mm**
Pared portante terminada en fábrica: estructura, aislamiento y conductos en una sola pieza.
- + Instalaciones integradas**
Electricidad y sanitarios dentro del panel. En obra se conecta; no se rompe ni se vuelve a cerrar.
- + Montaje en seco, nivelación ± 5 mm**
Uniones por encastre con perfilera propia. Compatible con estructuras y fundaciones tradicionales.
- + El sistema resuelve paredes y techos**
Las paredes salen de la línea de producción; el techo llega resuelto con el paquete técnico del proyecto.



Cuatro datos que cambian la ecuación de un desarrollo.

< USD 140 /m²

Panel de pared, precio cerrado

Por debajo del steel frame — el sistema liviano más económico del mercado. El precio se especifica antes de empezar, no se descubre durante la obra.

15 viviendas/día

Capacidad de producción

Escala industrial real: la planta produce en serie. Un barrio entero deja de ser una obra eterna para ser un plan de producción.

1 m de ladrillo

Aislación térmica superior, certificada

El panel aísla más que una pared de ladrillo macizo de un metro de espesor. Menos consumo de climatización durante toda la vida útil.

100%

Escriturable y apta para crédito

Construcción tradicional a efectos legales y bancarios: se escritura y aplica a crédito. El comprador final financia — el desarrollo vende más rápido.

Obra húmeda vs. sistema industrializado

OBRA TRADICIONAL		CON INBUILD SYSTEM
Precio de la pared	Se estima; se corrige con la obra abierta	Cerrado por contrato: < USD 140/m ² el panel
Trabajo en obra	Meses de obra húmeda: mampostería, revoque, canaletas para instalaciones, cierre	Montaje en seco: los paneles llegan con las instalaciones adentro y se encastran
Calidad	Artesanal: depende de la cuadrilla del día	Industrial: tolerancia de fábrica, nivelación ±5 mm, sin errores dimensionales
Aislación	La de una pared de ladrillo común	Superior a 1 metro de ladrillo — certificada
Escala	Más unidades = más cuadrillas, más desvío	Más unidades = plan de producción: hasta 15 viviendas/día de capacidad
Valor legal	Escriturable	Escriturable igual — y apto para crédito, sin diferencia para el banco

No es una promesa de obra. **Es una especificación de fábrica.**

Se monta como ingeniería, no como albañilería.



01 Fundación tradicional

Platea o fundación convencional, con el replanteo provisto por la ingeniería del sistema.

02 Montaje de paneles por encastre

Perfilería de replanteo y encastre; tornillería estandarizada; nivelación de ± 5 mm en todo el perímetro.

03 Conexión de instalaciones

Los conductos ya están dentro del panel: se conecta, se prueba y se cierra. Sin picar paredes recién hechas.

04 Techo y terminaciones

El sistema resuelve el paquete completo de cerramiento; las terminaciones son las que el proyecto especifique.

+ Convive con lo que ya hacés

Se integra a estructuras de hormigón o metálicas y a proyectos mixtos: no obliga a cambiar todo el sistema constructivo.

Obras entregadas, no renders.

Todo lo que sigue está construido, entregado y en uso. Sin excepción: en Macasa no se muestran renders.



PORTFOLIO COMPLETO — MÁS DE 25 OBRAS DOCUMENTADAS — DISPONIBLE EN LA WEB Y EN EL DOSSIER TÉCNICO.

Macasa: un solo interlocutor entre tu proyecto y la fábrica.

Macasa es la **comercializadora exclusiva de Inbuild System** — el canal profesional del sistema. Del otro lado hay una planta de producción real en Zárata; de este lado, un equipo comercial y técnico que especifica, cotiza y acompaña la obra.

✓ Qué recibís

Paneles de pared fabricados con instalaciones integradas + paquete técnico del sistema (ingeniería de replanteo, uniones, especificaciones) + techo resuelto.

✓ Qué mantiene tu equipo

El proyecto es tuyo: arquitectura, dirección de obra, fundaciones y terminaciones siguen en manos de tu estudio o constructora. El sistema se integra — no reemplaza a tu equipo.

✓ Cómo se cotiza

Por proyecto, sobre planos. Precio de panel cerrado por contrato; alcance y plazos de producción especificados por escrito.

✓ Dónde se comprueba

En la planta. La visita técnica a la línea de producción en Zárata es parte del proceso comercial: se ve la fábrica produciendo antes de firmar nada.

Ellos venden materiales o catálogos. **Macasa entrega certeza de obra.**

De esta conversación a tu primera obra especificada.

01 Reunión técnica sobre tu proyecto

Traé el proyecto que tengas — anteproyecto, planos o la idea del desarrollo. Se evalúa dónde el sistema suma y dónde no.

02 Visita a la planta de Zárate

La línea de producción funcionando, los paneles saliendo con las instalaciones adentro, el control dimensional. Se toca todo.

03 Especificación y cotización por proyecto

Precio de panel cerrado, alcance por escrito, ingeniería de detalle. Los números sobre la mesa antes de comprometer nada.

04 Producción y montaje

La fábrica produce mientras tu obra prepara fundaciones. Los paneles llegan y se montan en seco, con asistencia técnica del sistema.

¿Para quién es? **Desarrolladores, constructoras y arquitectos** con proyectos de vivienda, barrios, edificios de baja altura y obras institucionales.



La certeza no se promete.
Se especifica.

COMERCIAL	Lucas Maciel · lmaciel@macasa.com.ar · +54 9 11 6371-2141
GENERAL	info@macasa.com.ar
WEB	macasa.com.ar
PLANTA	Zárate, Buenos Aires · visitas técnicas con agenda previa
OFICINA	Pilar, Buenos Aires